

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea contractului de închiriere a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

În temeiul atribuțiilor conferite Consiliului Local al Municipiului Sighișoara prin art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ - teritoriale, se impune adoptarea unei hotărâri prin care să fie reglementată situația juridică a unui contract de închiriere având ca obiect un teren aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Având în vedere clauza contractuală care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Ținând seama că se propune prelungirea, începând cu data de 01.01.2026, a contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și prelungit prin actele adiționale succesive, încheiat între Municipiul Sighișoara și numiții Szasz Alexandru și Szasz Izolda, pentru imobilul – teren situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964;

Având în vedere înscrierile din Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, potrivit cărora terenul are suprafața de 400 mp., construcțiile edificate pe acesta aparținând numiților Szasz Alexandru și Szasz Izolda, teren care de altfel face obiectul contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale succesive, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de administrator al terenului și titularii construcției situate în municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor nr. 11, motiv pentru care se propune și modificarea art. 2 din Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul modificării suprafeței terenului închiriat de la 421 mp. la 400 mp., conform datelor înscrise în cartea funciară menționată;

Având în vedere faptul că imobilul – teren, care face obiectul contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și prelungit prin actele adiționale succesive, este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este evidențiat în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având numărul de inventar: 5.2.052, cu suprafața de 421 mp., iar din verificările efectuate și conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, rezultă că suprafața reală a terenului este de 400 mp., se impune și actualizarea datelor din inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara, în vederea corelării acestora cu situația juridică reală a imobilului și, dacă se va impune, și a evidențelor fiscale locale;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antemenționat, în exercitarea stăpânirii lui comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării lui și a culegerii fructelor sale;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lui, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că terenul care face obiectul contractului de închiriere menționat mai sus este situat în intravilanul municipiului Sighișoara, aparține domeniului privat al Municipiului Sighișoara, respectiv se află în administrarea acestuia și nu face obiectul vreunei restituiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că terenul înscris în Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, face obiectul unei cereri de restituire întemeiată pe dispozițiile Legii nr.

18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depusă în vederea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului aferent locuinței și anexelor gospodărești;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

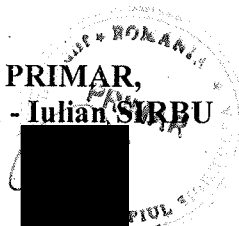
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Dat fiind că, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii datorează taxă pe teren pentru terenurile închiriate și potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se justifică și actualizarea clauzelor contractuale, respectiv modificarea art. 7 și art. 14 din contractul de închiriere ce are ca obiect terenul aferent locuinței, respectiv curți - construcții;

Ținând cont de faptul că, prin modificarea și prelungirea contractului de închiriere, se asigură realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se consideră necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local în acest sens;

Având în vedere toate cele menționate, propun spre analiză și aprobare următorul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ioan - Iulian SIRBU**



Nr. 31.419/06.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 31419 / CL
Ziua 21 Luna 10 Anul 2025
Anexe:

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
privind modificarea și prelungirea contractului de închiriere a terenului  
aparținând domeniului privat al Municipiului Sighișoara

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.419/06.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.421/06.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere clauza contractuală care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Ținând seama că se propune prelungirea, începând cu data de 01.01.2026, a contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și prelungit prin actele adiționale succesive, încheiat între Municipiul Sighișoara și numiții Szasz Alexandru și Szasz Izolda, pentru imobilul – teren situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964;

Având în vedere înscrierile din Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, potrivit cărora terenul are suprafața de 400 mp., construcțiile edificate pe acesta aparținând numiților Szasz Alexandru și Szasz Izolda, teren care de altfel face obiectul contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale succesive, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de administrator al terenului și titularii construcției situate în municipiul Sighișoara, str. Tâmplarilor nr. 11, motiv pentru care se propune și modificarea art. 2 din Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul modificării suprafeței terenului închiriat de la 421 mp. la 400 mp., conform datelor înscrise în cartea funciară menționată;

Având în vedere faptul că imobilul – teren, care face obiectul contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și prelungit prin actele adiționale succesive, este situat în intravilanul municipiului Sighișoara și este evidențiat în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat, având numărul de inventar: 5.2.052, cu suprafața de 421 mp., iar din verificările efectuate și conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, rezultă că suprafața reală a terenului este de 400 mp., se impune și actualizarea datelor din inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara, în vederea corelării acestora cu situația juridică reală a imobilului și, dacă se va impune, și a evidențelor fiscale locale;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antementionat, în exercitarea stăpânirii lui comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunului, precum și folosința acestuia prin posibilitatea utilizării lui și a culegerii fructelor sale;

Văzând că, Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lui, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că terenul care face obiectul contractului de închiriere menționat mai sus este situat în intravilanul municipiului Sighișoara, aparține domeniului privat al Municipiului Sighișoara, respectiv se află în administrarea acestuia și nu face obiectul vreunei restituiri în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că terenul înscris în Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117) nr. cad/top. 50964, face obiectul unei cereri de restituire întemeiată pe dispozițiile Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depusă în vederea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului aferent locuinței și anexelor gospodărești;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Dat fiind că, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii datorează taxă pe teren pentru terenurile închiriate și potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se justifică și actualizarea clauzelor contractuale, respectiv modificarea art. 7 și art. 14 din contractul de închiriere ce are ca obiect terenul aferent locuinței, respectiv curți - construcții;

Ținând cont de faptul că, prin modificarea și prelungirea contractului de închiriere, se asigură realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.01.2026, prelungirea contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, încheiat între Municipiul Sighișoara și numiții Szasz Alexandru și Szasz Izolda, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale succesive, având ca obiect terenul în suprafață de 421 mp., cu destinația de curți - construcții, situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11, teren pe care chiriașii la aceeași adresă au edificată construcția proprietatea lor.

(2) Se aprobă, începând cu data de 01.01.2026, modificarea contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, prelungit potrivit alin. (1) din prezenta hotărâre, în sensul diminuării suprafeței imobilului închiriat la 400 mp., potrivit înscrierilor din Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, motiv pentru care, prevederile art. 2 din Capitolul II – Obiectul contractului se modifică și vor avea următorul conținut:

*„ Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul în suprafață totală de 400 mp., situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11, identificat în Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, cu destinația de curți - construcții, aferent imobilului – construcție aflat în proprietatea chiriașilor”.*

(3) Se aprobă, începând cu data de 01.01.2026, modificarea prevederilor art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casieria Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența în data de 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(4) Se aprobă, începând cu data de 01.01.2026, modificarea prevederilor art. 14 din Capitolul VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ al contractului de închiriere amintit, așa cum a fost prelungit potrivit alin. (1) din prezenta hotărâre, care va avea următorul conținut:

*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Quantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

(5) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa anual cu indicele de inflație, potrivit legislației în vigoare.

(6) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, respectiv începând cu data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

(7) Modificarea și prelungirea contractului de închiriere se vor face prin act adițional.

(8) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin încheierea unui act adițional, numai dacă, la data semnării acestuia, chiriașii nu înregistrează debite restante față de Municipiul Sighișoara.

(9) Pe perioada derulării contractului de închiriere, respectiv a actului adițional, obligația de plată a taxei pe teren revine chiriașilor, potrivit art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

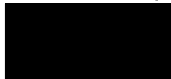
**Art. 2.** În situația în care, urmare a soluționării cererii formulate în temeiul Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii dobândesc dreptul de proprietate asupra terenului care face obiectul contractului de închiriere prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, aceștia au obligația de a înștiința în scris municipiul Sighișoara, respectiv compartimentul de specialitate – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, în termen de 10 de zile de la data dobândirii dreptului de proprietate.

**Art. 3.** Potrivit înscrierilor din Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara (C.F. vechi nr. 3468, nr. top. 117), nr. cad/top. 50964, din care rezultă că suprafața reală a terenului este de 400 mp. se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat aflat în administrarea Municipiului Sighișoara și a evidențelor fiscale locale, dacă se impune, în vederea corelării situației patrimoniale cu cea fiscală, potrivit datelor reale înscrise în cartea funciară menționată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică, Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției, la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

**AVIZAT,**  
Secretarul General al municipiului,  
**Anca BIZO**



**PRIMAR,**  
**Ioan - Iulian SÎRBU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrarea domeniului Public și Privat  
la proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea contractului de închiriere a terenului aparținând  
domeniului privat al Municipiului Sighișoara

### **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, prezentul proiect de hotărâre are ca scop reglementarea situației juridice a terenului situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, modificat și prelungit prin acte adiționale succesive.

Având în vedere prevederile art. 555–566 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează conținutul și atributele dreptului de proprietate privată, precum și limitele exercitării acestuia, precum și prevederile art. 1777–1823 din același act normativ, care reglementează contractul de locațiune, inclusiv contractul de închiriere, stabilind drepturile și obligațiile părților, durata, plata chiriei și răspunderea contractuală.

Având în vedere și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care atribuie Consiliului Local competența de a administra domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale și de a hotărî asupra închirierii bunurilor aflate în proprietatea acesteia, prezentul proiect de hotărâre este fundamentat pe dispozițiile legale menționate și are ca scop asigurarea administrării corespunzătoare a domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

Ținând cont de clauzele contractuale care prevăd că, la expirarea termenului de închiriere, proprietarul sau administratorul poate dispune prelungirea contractului, precum și de clauza conform căreia prețul închirierii se stabilește potrivit actelor normative în vigoare și se indexează în funcție de rata inflației, respectiv de prevederile referitoare la tacita relocațiune, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat propune prelungirea contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, începând cu data de 01.01.2026, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale succesive, încheiat între Municipiul Sighișoara și numiții Szasz Alexandru și Szasz Izolda, având ca obiect terenul în suprafață de 421 mp, cu destinația de curți – construcții, situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11.

Din verificarea extrasului de carte funciară nr. 50964 Sighișoara (CF vechi nr. 3468, nr. top. 117), rezultă că terenul are suprafața reală de 400 mp, fiind proprietatea Statului Român și aflat în administrarea Municipiului Sighișoara, care exercită posesia asupra acestuia în calitate de administrator al domeniului privat, conform art. 287 și art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În exercitarea acestei calități, Municipiul Sighișoara are dreptul de a încheia și prelungi contracte de închiriere pentru bunurile aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

În consecință, se propune modificarea contractului de închiriere nr. 70/10634/2009 în sensul diminuării suprafeței imobilului la 400 mp și actualizarea prevederilor art. 2 din Capitolul II – Obiectul contractului, care va avea următorul conținut: *„Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul în suprafață totală de 400 mp, situat în municipiul Sighișoara, strada Tâmplarilor nr. 11, identificat în Cartea Funciară nr. 50964 Sighișoara, (CF vechi nr. 3468, nr. top. 117), cu destinația de curți – construcții, aferent imobilului aflat în proprietatea chiriașilor”*.

Se propune, de asemenea, modificarea art. 7 din Capitolul IV – Prețul și modalități de plată, care va avea următorul conținut: *„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casierile Municipiului Sighișoara sau online prin ghișeul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar), semestrial, cu scadența la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”*.

Totodată, se propune modificarea art. 14 din Capitolul VII – Răspunderea contractuală, care va avea următorul conținut: *„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și*

*completările ulterioare. Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

Chiria stabilită prin contractul de închiriere se menține, urmând a fi indexată anual cu indicele de inflație, potrivit art. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara.

Perioada de prelungire a contractului de închiriere este de 5 ani, respectiv începând cu data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2030, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, în condițiile legii.

Prelungirea contractului de închiriere se va realiza prin act adițional, numai dacă, la data semnării acestuia, chiriașii nu înregistrează debite restante față de Municipiul Sighișoara.

Pe perioada derulării contractului și a actului adițional, obligația de plată a impozitului pe teren revine chiriașului, potrivit art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în urma soluționării cererii formulate conform Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii dobândesc dreptul de proprietate asupra terenului, aceștia vor avea obligația de a înștiința în scris Municipiul Sighișoara – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, în termen de 10 zile de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 50964 Sighișoara (CF vechi nr. 3468, nr. top. 117), din care rezultă că terenul are suprafața reală de 400 mp și figurează ca proprietate a Statului Român, fiind administrat de Municipiul Sighișoara, se impune actualizarea datelor înscrise în evidențele patrimoniale și fiscale, în conformitate cu art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 159 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind

Codul de procedură fiscală, în vederea corelării situației patrimoniale cu cea fiscală, potrivit datelor reale înscrise în cartea funciară menționată. Corelarea evidențelor patrimoniale și fiscale se realizează anual, potrivit prevederilor art. 288 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 și art. 159 alin. (2) din Legea nr. 207/2015, precum și ori de câte ori intervin modificări care influențează situația juridică sau fiscală a bunurilor aflate în administrarea Municipiului Sighișoara.

Prin modificarea și prelungirea contractului de închiriere se asigură actualizarea situației juridice și cadastrale a imobilului, corelarea datelor din inventarul patrimonial și din evidențele fiscale, clarificarea clauzelor contractuale privind plata chiriei și răspunderea contractuală, precum și crearea de venituri suplimentare la bugetul local, în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Sighișoara proiectul de hotărâre, în forma prezentată, întrucât respectă cadrul normativ în vigoare și asigură protejarea interesului public local.

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu-  Compartiment Administrarea domeniului Public și Privat  


NR.10634/07.07.2009

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 70/10634-07.07.2009

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

SZASZ ALEXANDRU posesor al C.I seria [REDACTED], C.N.P. [REDACTED] și soția SZASZ IZOLDA posesoare a C.I. seria [REDACTED], C.N.P. [REDACTED], domiciliati în [REDACTED], în calitate de CHIRIAȘI, la data de 07.07.2009 au convenit la încheierea prezentului contract în baza Hotararii Consiliului Local nr.118/25.06.2009

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriaza în baza Hotararii Consiliului Local nr. 118/25.06.2009, terenul situat în loc. SIGHISOARA, str.TAMPLARILOR, nr. 11, în suprafața de 421 mp., înscris în C.F. nr.3468, sub nr. top. 117, identificat conform planului anexa la prezentul, teren aferent construcției.

### III. DURATA CONTRACTULUI :

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 15.07.2009 până la data de 14.07.2014.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

### IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie anuală în sumă de 231,55 lei /an, respectiv 0,55 lei/mp/an stabilita în baza Hotararilor Consiliului Local nr. 97/2008 și 118/2009.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei anual până la data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

**Art. 8** În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoaștințării prealabile, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere. În această situație chiriașul se obligă să plătească chiria stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

### **A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:**

**Art. 9** Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

### **B. CHIRIAȘUL**

**Art. 10** Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

**Art. 11** Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

## **VI. FORȚA MAJORĂ:**

**Art. 12** Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 13** În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

**Art. 14.** Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0,1 % / zi de întârziere, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

### **A. REZILIEREA**

**Art. 15** Clauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul in maxim 5 zile de la punerea in intarziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de 6 luni consecutiv de la termenul scadent, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosintei neantrupte a obiectului inchiriat potrivit destinației date prin contractul de inchiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

### **B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ**

**Art. 16** Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

**Art. 17** Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului ,cu minim 30 de zile înainte dar in aceasta situatie chirasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

### **C. EXPIRAREA TERMENULUI**

**Art.18** Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se considera reannoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

## **IX. LITIGII**

**Art. 19** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

## X. CLAUZE SPECIALE

Art.20 In raport cu natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

Semnand prezentul contract, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in doua exemplare.

**PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

**PRIMAR,  
Ioan Dorin Danesan**

\_\_\_\_\_

**Director Economic,  
Oltean Emil**

\_\_\_\_\_

**Director Adm. Patrim.  
Masca Petru**

\_\_\_\_\_

**Vizat – Jurist  
Truta Petru**

\_\_\_\_\_

**Intocmit,  
Badeu Liviu**

\_\_\_\_\_

**CHIRIAȘ,  
Szasz Alexandru**

\_\_\_\_\_

**Szasz Izolda**

\_\_\_\_\_

ACT ADIȚIONAL NR. 1/30.06.2014  
LA  
CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 70/2009

**I. PARTILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

SZASZ ALEXANDRU și soția SZASZ IZOLDA, ambii cu domiciliul în [REDACTED], posesori ai CI seria [REDACTED] CNP [REDACTED] respectiv a CI seria [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de CHIRIAȘI,

la data de 30.06.2014

În baza art. 4 și 18 din contractul de închiriere nr. 70/2009 și Hotărârii Consiliului Local nr. 133/26.06.2014, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 15.07. 2014 până la data de 14.07.2019”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 70/2009, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PRIMAR  
Ioan Dorin Dăneșan



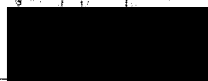
Director Economic  
Oltean Emil



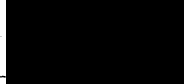
Director Administrarea Patrimoniului  
Mașca Petru



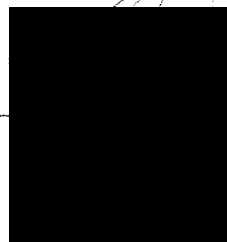
Vizat - Jurist  
Truța Petru Lucian



Intocmit  
Hegheș Zoe



CHIRIAȘI,  
Szasz Alexandru  
și soția  
Szasz Izolda



nr. 5.2.02

421 imp.

NR. 64/28.06.2019

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/28.06.2019**

**LA**

**CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 70/10634/2009**

asa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2014

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

SZASZ ALEXANDRU cu domiciliul în [redacted],  
[redacted], identificat prin C.I. seria [redacted] C.N.P. [redacted] și soția  
SZASZ IZOLDA cu domiciliul în [redacted]  
identificată prin C.I. seria [redacted]  
CHIRIAȘI,

la data de 28.06.2019

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2014 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 114/27.06.2019, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT:**

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 15.07.2019 până la data de 14.07.2024”.

01.01.2021

31.12.2025



2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 70/10634/2009, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2014, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR,  
Mălâncrăvean  
Ovidiu - Dumitru



CHIRIAȘI,

Szasz Alexandru

Szasz Izolda

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,  
Marian Adriana - Paula

Director Administrarea Patrimoniului,  
Morar Carmen


Vizat – Jurist,  
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit,  
Burnete Steluța



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

Nr. cerere	23507
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100195534124	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50964 Sighișoara

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3468  
Nr. topografic:117

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Tamplariilor, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50964	400	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50964-C1	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Tamplariilor, Nr. 11	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:273 mp; Pensiune compusa din: - la subsol - depozit, 2 toalete, 2 holuri, sala frigorifica, depozit legume, restaurant, centrala termica; - la parter- cafenea, bar, 5 holuri, cabina dus, 3toaile, vestiar, vesela, bucatarie, 4 camere, 4 bai, spalatorie; - la etaj - cafenea; - la mansarda - 4 camere, 4 bai, hol+ casa scarii, depozit, oficiu lenjerie

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>167 / 01/02/1979</b>		
Lege nr. 58 din 1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivi tLegii nr.58/1974 asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3468)	A1
<b>1771 / 17/02/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.93, din 16/02/2009 emis de B.N.P.Pintya Andrea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTAT] 2) [REDACTAT] OBSERVATII: ca bun comun	A1.1
<b>25586 / 27/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.162, din 29/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SIGHISOARA;		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului A1, de la suprafata de 421 mp., la suprafata masurata de 400 mp.,	A1
<b>6819 / 15/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. Autorizatie de schimbare de destinatie nr. 152, din 17/06/2011 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B4	Se noteaza schimbarea de destinatie a constructiei din casa in PENSIUNE si se noteaza componenta constructiei C. 1.	A1.1
B5	Se noteaza adresa imobilului ;str. Tamplariilor nr. 11	A1, A1.1

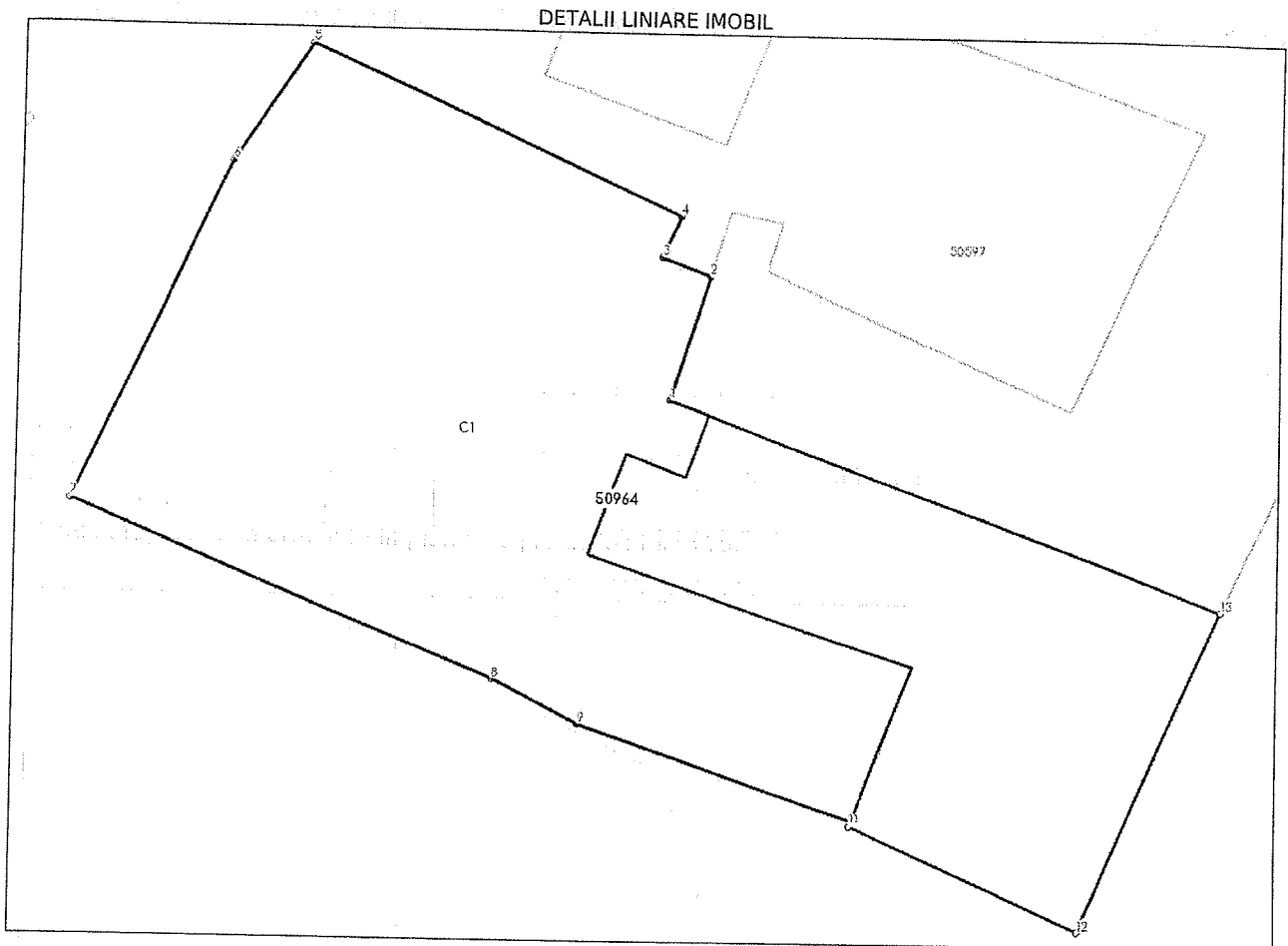
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50964	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	117	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50964-C1	construcții administrative și social culturale	273	Cu acte	S. construită la sol: 273 mp; Pensiune compusă din: - la subsol - depozit, 2 toalete, 2 holuri, sala frigorifică, depozit legume, restaurant, centrala termică; - la parter- cafenea, bar, 5 holuri, cabina dus, 3toalete, vestiar, vesela, bucatarie, 4 camere, 4 bai, spalatorie; - la etaj - cafenea; - la mansarda - 4 camere, 4 bai, hol+ casa scarii, depozit, oficiu lenjerie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.893
2	3	1.582
3	4	1.33
4	5	12.201
5	6	4.256
6	7	11.185
7	8	13.694
8	9	2.92
9	10	8.72
10	11	0.175
11	12	7.422
12	13	10.578
13	1	17.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 11:18



Comportament Juridic  
Nu face obiectul  
Legii nr. 10/2001.  
21.10.2025

Comp. Cadastru  
Face obiectul Legii nr. 18/1991,  
cu modificările și completările  
ulterioare 09.10.2025

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.2.052

Document provenienta: Nota serviciu nr. 29025/XI/1/1 din 22/11/2019

Valoare de inventar: 81.197,12

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren aferent constructie str.Tamplarilor nr.11-421mp

CF 3468

ctr.3/70/106374/2020- Szasz Alexandru si Izolda 421mp

### Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I  
-/Terenuri inchiriate (alte)

**Luna: 10 Anul: 2025**

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

**Data dării în folosinta:**

Anul: 1979

Luna: 2

**Data amortizării complete:**

**Durata normala de functionare:**

0 LUNI

**Domeniul:** Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.2.052	Nota serviciu: 29025/XI/1/1 - 22/11/2019	Valoare initiala	1	54.730,00			
		Valoare reevaluată		54.730,00			
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		7.700,51		62.430,51	0,00
	18/12/2024	Reevaluare: Disp.678/13.12.2024		18.766,61		81.197,12	0,00
		<b>Sold final</b>		81.197,12			
		<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			0,00		
		<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				0,00	
		<b>Amortizare lunara</b>			0,00		
	<b>Diferente valoare ramasa de amortizat</b>						

Contabilizator